

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ THE CLOUD ตั้งอยู่ที่ 445/550 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 ขนาดพื้นที่รวม 1 ไร่ 52 ตารางวา หรือ 1,808 ตารางเมตร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 62.77 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 161 ห้อง ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/864 ลงวันที่ 28 มกราคม 2557 ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียมตระหนักถึงความสำคัญของการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cloud แต่เนื่องด้วยในระบบฐานข้อมูลของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไม่ปรากฏรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ แต่อย่างใด ดังนั้นโครงการจึงได้ทำการติดต่อ สผ.เพื่อขอความอนุเคราะห์เล่มรายงานการวิเคราะห์ฯ ซึ่ง สผ.ได้แจ้งว่า "ไม่พบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม" ด้วยเหตุดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงพยายามประสานงานไปยังมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ซึ่งเป็นผู้จัดทำรายงานฯ แต่กลับปรากฏว่าไม่มีรายงานฯ ด้วยเช่นกัน

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ THE CLOUD
- 2) สถานที่ตั้ง 445/550 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม
- 4) สถานที่ติดต่อ 445/550 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
เบอร์โทร : 092-8364993
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2557
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายประจำรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
- 8) รายละเอียดโครงการ

- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 62.77 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 161 ห้อง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 52 ตารางวา หรือ 1,808 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย 1.ระบบดักไขมัน บ่อดักไขมัน (Grease trap tank) 2.ถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-sedimentation tank) 3.ถังเติมอากาศ (Aeration tank) 4.ถังตกตะกอน (Clarifier tank) มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบรวมทั้งสิ้น 97.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Conventional activated sludge) สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่ง

น้ำเสียจะผ่านการบำบัดก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาที่มีการเชื่อมท่อระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณซอยเกษตรสิน 2 ซึ่งอยู่ในแนวท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยวัดบุญญ์กิจวนารามจังหวัดชลบุรีต่อไป

* โครงการมีการใช้น้ำประปาโดยเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันมีท่อสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบริเวณหน้าโครงการและทำการต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปา เดินท่อประปาภายในโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร และ 0.40 เมตร (2 ขนาด) และนำน้ำประปามาเลี้ยงถึงเก็บน้ำใต้ดินโดยจะถูกสูบขึ้นไปจนถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อจ่ายลงให้ห้องพักในแต่ละอาคารต่อไป

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

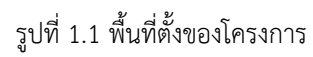
ทิศเหนือ ติดต่อกับ โรงแรม The club house

ทิศใต้ ติดต่อกับ อาคารพักอาศัย Peak condo, ถนนเกษตรสิน 2

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ สำนักงาน Aurora phratamnak showroom, สำนักงาน Prime loft property pattaya, สำนักงาน My pattaya condo

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนเกษตรสิน 4

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



	
ทิศเหนือ ติดต่อกับ โรงแรม The club house	ทิศใต้ ติดต่อกับ อาคารพักอาศัย Peak condo, ถนนเกษตรสิน 2
	
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ สำนักงาน Aurora phratamnak showroom, สำนักงาน Prime loft property pattaya, สำนักงาน My pattaya condo	ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนเกษตรสิน 4

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

1. ระบบน้ำใช้

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ THE CLOUD ระบุว่าระบบน้ำใช้ของโครงการประกอบด้วย

1.1 แหล่งน้ำใช้ โครงการมีการใช้น้ำประปาโดยเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันมีท่อสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบริเวณหน้าโครงการและทำการต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปา เดินท่อประปาภายในโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร และ 0.40 เมตร (2 ขนาด) และนำน้ำประปาผ่านมายังถังเก็บน้ำใต้ดินโดยจะถูกสูบขึ้นไปจนถึงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อจ่ายลงให้ห้องพักในแต่ละอาคารต่อไป

1.2 ปริมาณความต้องการใช้น้ำ โครงการมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 124.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 5.18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 11.66 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยความต้องการน้ำใช้ดังกล่าวประกอบด้วย 1. ปริมาณความต้องการใช้น้ำจากห้องพัก 118.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. ปริมาณความต้องการใช้น้ำพนักงานประจำโครงการ 0.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. ปริมาณความต้องการใช้น้ำห้องออกกำลังกาย 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน 4. ปริมาณความต้องการใช้น้ำสำหรับสระว่ายน้ำ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน 5. ปริมาณความต้องการใช้น้ำของห้องพักรวมมูลฝอย 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน 6. ความต้องการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 2.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 7. ปริมาณความต้องการใช้น้ำโรงรับรอง 1.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวม 124.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3 การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ โครงการทำการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มายังถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ขนาด 217 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สำรองใช้งาน 1 เครื่อง) เพื่อสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งสิ้น 262 ลูกบาศก์เมตร

1.4 การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รายการคำนวณอัตราสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง คำนวณจากจำนวนท่อน้ำทั้งหมดในอาคารโดยคิดจากท่อน้ำแรกต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อน้ำถัดมาไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาที ทั้งนี้โครงการมีท่อน้ำจำนวน 2 ชุด จึงทำให้อัตราจ่ายน้ำรวมอยู่ที่ 45 ลิตรต่อวินาที ดังนั้นโครงการจะต้องมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 81 ลูกบาศก์เมตร (45 ลิตร/วินาที*30 นาที) โดยเห็นได้ว่าบ่อเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าปริมาตรรวม 262 ลูกบาศก์เมตร ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้สามารถใช้งานได้เพียงพอ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2553) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)

2. ระบบบำบัดน้ำเสีย

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ THE CLOUD ระบุว่าระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ประกอบด้วย 1.ปริมาณน้ำเสีย 2.ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 3.คุณสมบัติบำบัดน้ำเสีย 4.ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 5.ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอย 6.ก๊าซมีเทน (CH₄) และ 7.ละอองน้ำ (Aerosol) โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1 ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการอื่นๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากกาการล้างห้องพักรวมมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 97.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.2 ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในอาคารอยู่อาศัยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินจำนวน 1 ชุด

1) ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม

2) ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบและซักล้างของห้องพักทุกห้องและห้องกิจกรรมอื่นๆ ที่มีการใช้น้ำ

3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen waste pipe : K) รองรับน้ำเสียจากห้องครัวทุกห้อง

4) ท่ออากาศ (Vent pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้า หรือออกจากกระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อดับกลิ่น (Trap seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

2.3 คุณสมบัติบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Conventional activated sludge) ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ 1.ส่วนดักไขมัน 2.ส่วนบ่อเกรอะ และ 3.บ่อใส การจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยสร้างถังบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย ก่อนจะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียโดยรวมทั้งระบบ

2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย 1.ระบบดักไขมัน บ่อดักไขมัน (Grease trap tank) 2.ถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-sedimentation tank) 3.ถังเติมอากาศ (Aeration tank) 4.ถังตกตะกอน (Clarifier tank) มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบรวมทั้งสิ้น 97.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นแบบเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Conventional activated sludge) สามารถรองรับปฏิกิริยาเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียจะผ่านการบำบัดก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาที่มีการเชื่อมท่อระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณซอยเกษตรสิน 2 ซึ่งอยู่ในแนวท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซอยวัดบุญยัถยถนารามจังหวัดชลบุรีต่อไป

2.5 ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักรวมมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวมมูลฝอยเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ก่อนส่งต่อไปบำบัดที่ระบบน้ำเสียรวมของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) บ่อแอเนโรบิกบ่อที่ 1 ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาเก็บกักน้ำ 1 วัน ปริมาตรบ่อที่ต้องการ 2.14 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรบ่อที่ออกแบบ 3 ลูกบาศก์เมตร BOD เข้าสู่ระบบบำบัด 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัด BOD 50 % BOD ออกจากระบบบำบัด 500 มิลลิกรัม/ลิตร

2) บ่อแอเนโรบิกบ่อที่ 2 ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาเก็บกักน้ำ 1 วัน ปริมาตรบ่อที่ต้องการ 2.14 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรบ่อที่ออกแบบ 3 ลูกบาศก์เมตร BOD เข้าสู่ระบบบำบัด 500 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัด BOD 50 % BOD ออกจากระบบบำบัด 250 มิลลิกรัม/ลิตร

2.6 ก๊าซมีเทน (CH₄) โครงการมีการกักเก็บก๊าซมีเทนจากกระบวนการบำบัดประมาณ 0.21 กก.CH₄/วัน ซึ่งโครงการมีการเลือกใช้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งวิธีนี้มีอัตราการลดก๊าซมีเทน 45 กรัมต่อตารางเมตร โครงการใช้พื้นที่สีเขียวที่ระดับดินลึก 1 เมตร ขนาด 5 ตารางเมตรในการบำบัด

2.7 ละอองน้ำ (Aerosol) ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดละอองน้ำ ซึ่งเป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานาน ซึ่งละอองน้ำที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิวหน้า ที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็กๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก ทั้งนี้ ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น โครงการจัดการละอองน้ำโดยรวมรวมละอองน้ำจากถังเติมอากาศมาตามท่อระบายอากาศ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ซึ่งมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Blower) ไว้บริเวณปลายท่อ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดละอองน้ำซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีตัวกลางเป็นแบบดอกไม้แปดกลีบ (Octa flora media) ระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป

3. ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ THE CLOUD ระบุไว้ว่าระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมประกอบด้วย 1.การระบายน้ำในแนวตั้ง 2.การระบายน้ำในแนวนอน และ 3. การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 การระบายน้ำในแนวตั้ง เป็นระบบระบายน้ำแบบแยก (Separate system) โดยมีท่อระบายน้ำแยกกันระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย หลังจากนั้นจะไหลลงสู่ด้านล่างของอาคาร ประกอบด้วย 1. ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil pipe : S) 2.ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater pipe : W) 3.ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (Rain leader pipe : RL) 4. ท่อระบายน้ำเสียจากส่วนครัว (Kitchen waste pipe : KW) และ 5. ท่ออากาศ (Vent pipe : V)

3.2 การระบายน้ำในแนวนอน เป็นระบบระบายน้ำแบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยท่อระบายน้ำจะรองรับทั้งน้ำฝนจาก ท่อระบายชั้นหลังคา พื้นถนน และทางเดิน เข้าสู่ถังพักน้ำบริเวณรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร มีค่า Slope 1:200 เข้าสู่ถังกักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการผ่านท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่นอกโครงการโดยระบายผ่านท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

3.3 การจัดการและการควบคุมการระบายน้ำ โครงการมีวิธีการจัดการและควบคุมการระบายน้ำ รายละเอียดดังนี้

1) การจัดการการระบายน้ำโครงการมีท่อรวบรวมน้ำฝนรอบโครงการ โดยน้ำฝนทั้งโครงการทั้งส่วนหลังคาของอาคารและพื้นถนนทางเดินจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและการกักน้ำทั้งหมด

2) ระบบท่อน้ำ โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำจากระบบท่อระบายน้ำ ปริมาตร 115.50 ลูกบาศก์เมตรและจะถูกควบคุมให้ระบายออกได้ตามปกติโดยไม่เกินกว่าอัตราเดิมก่อนมีโครงการที่โครงการระบายน้ำของโครงการจะระบายน้ำจากด้านหลังโครงการผ่านท่อระบายน้ำหน้าโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นระยะทางประมาณ 47 เมตร โดยมีระดับบริเวณอาคารของโครงการเท่ากับ 0.00 โครงการมีบ่อดัก 15 บ่อ ซึ่งจะระบายน้ำไปยังบ่อท่อน้ำ 2 ทิศทาง

3) การควบคุมการระบายน้ำ จะทำการควบคุมการระบายน้ำใน 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงขณะฝนตก และช่วงฝนหยุดตก

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการได้กำหนดให้บริเวณด้านข้างโรงลิฟต์โดยสารของชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัย ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังถังรองรับมูลฝอยเปียก และถังถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้รถเก็บขนของเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมโครงการได้จัดสร้างไว้ที่บริเวณชั้น 1 ติดกับพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการและใช้เป็นสถานที่เก็บมูลฝอยที่มีการคัดแยกส่วนที่สามารถใช้ประโยชน์ได้เท่านั้น

5. ระบบไฟฟ้า

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ THE CLOUD ระบบไฟฟ้าระบบไฟฟ้า มี 4 ระบบ ได้แก่ 1.ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ 2.ระบบไฟฟ้าสำรอง 3.ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และ 4.ระบบโทรศัพท์วงจรรวมและระบบโทรศัพท์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

5.1 ระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัฒมายังหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยหม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้สำหรับโครงการมีขนาด 1,500 KVA 22 KV 400/230 V จำนวน 1 ชุด ต่อเข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main distribution board : MDB) ของอาคาร ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้า สำหรับความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณรวม 1,119.91 KVA โดยแผงเมนสวิตช์ของโครงการติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้าภายในแต่ละอาคารทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า มาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าแต่ละชั้นไปยังโหนดเซ็นเตอร์แต่ละชั้นจากแผงมิเตอร์ไฟฟ้าก็จะเดินสายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าย่อยของแต่ละห้องต่อไป

5.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีขนาดเพียงพอสำหรับการใช้งานในกรณีฉุกเฉินจำนวน 1 ชุด โดยติดตั้งตั้งที่ชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ รวมไปถึงมีการบำรุงรักษาระบบ และทดสอบระบบเป็นประจำ

5.3 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding system) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบโดยให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน

5.4 ระบบโทรศัพท์วงจรรวมและระบบโทรศัพท์ ระบบโทรศัพท์วงจรรวม ประกอบด้วยเสาอากาศที่วงจรรวมระบบกระจายสัญญาณและสายสัญญาณโดยติดตั้งระบบเคเบิลทีวีด้วยเสาอากาศระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์ เดินใต้ดินเข้ามายังตู้ Main distribution frame จากนั้นทำการกระจายสัญญาณไปยังจุดต่างๆต่อไป โดยที่แต่ละตู้จะมีตู้ PABX ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อรับสายเมนและกระจายสัญญาณไปยังแต่ละห้องพัก โดยมีกล่อง Telephone cabinet ด้านหน้าห้องพัก ก่อนจะเดินสายไปยังเต้ารับโทรศัพท์ภายในห้องพักอาศัยทุกหน่วย

6. ระบบจราจร

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ THE CLOUD ระบุไว้ว่าระบบจราจรของโครงการประกอบด้วยระบบจราจรภายในโครงการ และที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

6.1 ระบบจราจรภายในโครงการ เป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) มีทางเข้า-ออก ทางเดียว โดยมีผิวจราจรกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยเกษตรสิน 2 เขตทางกว้างประมาณ 10 - 11 เมตร เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีลูกศรบอกทิศทาง ป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

6.2 ที่จอดรถยนต์ของโครงการ โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 41 คัน และมีจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน ลักษณะที่จอดรถยนต์เป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีความขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร เพื่อจอดรถยนต์ตั้งฉากกับทางเดินรถ

7. ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ THE CLOUD ระบุไว้ว่าระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย

7.1 ระบบรักษาความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดเช้า 06:00 - 18:00 น. และผลัดเย็น 18:00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณลานจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณส่วนต่างๆ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีระบบเคียวการ์ดเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปภายในอาคาร

7.2 ระบบเตือนอัคคีภัย โครงการมีอุปกรณ์แจ้งเหตุและอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire alarm control panel), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตีสัญญาณ (Fire alarm manual station), กระดิ่งสัญญาณ (Fire alarm bell), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) และเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector)

7.3 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC), ระบบท่อดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand pipe system), เครื่องดับเพลิงมือถือ (Portable fire extinguisher), หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) และระบบกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system)

7.4 ทางหนีไฟ โครงการจัดให้มีทางหนีไฟ ได้แก่ บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ลิฟต์ดับเพลิง, ป้ายบอกจุดที่อยู่ระบุแบบแปลนแต่ละชั้น, ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire exit light), ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง (Emergency), กล้องวงจรปิด, ประตูหนีไฟ และจุดรวมพล

8. ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ THE CLOUD ระบุไว้ว่าระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ประกอบด้วย ระบบระบายอากาศทางกล และระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ โดยมีรายละเอียดดังนี้

8.1 ระบบระบายอากาศทางกล โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type air conditioning) โดยเครื่องปรับอากาศชุดหนึ่งประกอบด้วยชุดคอยล์เย็น (Fan coil unit) และคอยล์ร้อน (Condensing unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมความชื้นภายในห้องให้คงที่หรือสามารถปรับระดับความชื้นของห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนซิ่ง ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารในส่วนของการติดตั้งระบบปรับอากาศจะทำการรองเครื่องปรับอากาศด้วยขาเหล็ก มีลูกยางกันกระเทือนรองรับชิ้นส่วนที่เป็นเหล็ก ทาสีกันสนิม และสียาภายนอกอีกชั้นหนึ่ง การติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็นจะมี Vibration Isolation รองเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนโดยในการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทั้งนี้โครงการคำนึงถึงเรื่องเสียงเป็นสำคัญเนื่องจากเมื่อติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่เกิดเสียงดังไปรบกวนผู้อาศัยใกล้เคียง

8.2 ระบบระบายอากาศทางธรรมชาติ เป็นการระบายอากาศทางธรรมชาติ ระบายอากาศภายในอาคารสู่ภายนอกผ่านทางระเบียง ประตูและหน้าต่างของห้องพักอาศัยทุกห้อง ถ่ายเทอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามาภายในห้องพักเพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้พักอาศัย และติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust fan) ระบายอากาศภายในห้องต่างๆออกสู่ภายนอก เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่อง เป็นต้น เพื่อช่วยในการระบายอากาศ โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ส่วนบันไดหลัก บันไดหนีไฟและโถงลิฟต์ เป็นการระบายอากาศทางธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดเป็นหน้าต่างบานเลื่อน และบานเกล็ดระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศเพียงพอ

9. พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 627 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 34.68 ของพื้นที่โครงการ) โดยทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้ 2 ส่วน ได้แก่

1) ส่วนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) มีพื้นที่สีเขียว 358 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ ต้นไม้ยืนต้นที่ให้ร่มรื่น ได้แก่ หมากนวล ต้นโมก ลีลาวดี มะฮอกกานี และพืชคลุมดินทั่วไป

2) ส่วนบนอาคารมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 269 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 10 (70 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 16 (พื้นที่สีเขียว 109 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า (พื้นที่สีเขียว 90 ตารางเมตร) โดยพันธุ์ไม้ที่ได้นำมาจัดภูมิทัศน์ ได้แก่ ต้นโมก มะฮอกกานี หมากนวล และพืชคลุมดิน ได้แก่ หญ้ามาเลเซีย

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE CLOUD ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียม สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2569											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ/ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ	- ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" และความสมบูรณ์ของป้าย	- ป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 1 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน
	- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง		
	- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง		
	- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง		
	- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง		
	- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง		

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ
3. เสียง	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{Amax}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{Aeq} 24 ชั่วโมง) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L_{Adn})	- กำหนดสถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 1 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน
	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ	- บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
4. ทรัพยากรน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- ระบบระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
5. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
	- สี (Colour) - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity) - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria) - อีโคไล (E.coli)	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- แซลโมเนลลา (Salmonella) - ล้างทำความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ
6. คุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ ละลายได้ ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
	- เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อกักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบาย น้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมือง พัทยา ทุก 6 เดือน
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบน้ำไปกำจัด	- บ่อเกรอะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
7. คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	- สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (pH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria) - ความกระด้าง - อีโคไล (<i>E.coli</i>)	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การอุดตันหรือตันเงิน	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ
	- การแตกรั่วหรือชำรุด หากพบว่ามีอาการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่	- ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
9. การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
10. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- โคมไฟส่องสว่าง และส่วนภายในโครงการและส่วนบริการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
11. การจราจร	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 41 คัน	- ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้คือ 41 คัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ
	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- สภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
14. สุขภาพภาพ	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ
15. สระว่ายน้ำ	- รั้วหรือกำแพง และบริเวณของสระว่ายน้ำ	- สถานที่ตั้ง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ความชำรุดเสียหาย	- พื้นผิวของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
16. ผลกระทบทางสุขภาพ	- ฝุ่นละอองจากการขุดขั้วยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
	- เสียงจากการสัญจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
	- เสียงจากการสัญจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ
16. ผลกระทบทางสุขภาพ (ต่อ)	- สุขภาพพนักงาน 1. โรคระบบทางเดินหายใจ 2. โรคระบบทางเดินอาหาร 3. โรคผิวหนัง 4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 5. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง
	- อุบัติเหตุต่างๆและอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ/ดิน และการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
2. คุณภาพอากาศ	- ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" และ ความสมบูรณ์ของป้าย	- ป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ^{/1}	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. เสียง	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{Amax}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{Aeq} 24 ชั่วโมง) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L_{Adn})	- กำหนดสถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 1 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ทรัพยากรน้ำ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ	- บริเวณป้อมยาม	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- ระบบระบายน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- สี (Colour) - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity) - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria) - อีโคไล (E.coli)	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอกซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	แผน	-		-	-		-	-		-	-		-
			ผล	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-
	- แซลโมเนลลา (Salmonella) - ล้างทำความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอกซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	แผน	-		-	-	-	-	-		-	-	-	-
			ผล	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. คุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable solids - Fat, Oil and grease - TKN	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
		- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบล้าง	- บ่อเกรอะ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
7. คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	- สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (pH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria) - ความกระด้าง - อีโคไล (<i>E.coli</i>)	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	แผน	-		-	-		-	-		-	-		-
			ผล	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การอุดตันหรือตันขึ้น	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- การแตกรั่วหรือชำรุด หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่	- ท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำของโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
9. การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอย	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
10. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- โคมไฟส่องสว่าง และส่วนภายในโครงการและส่วนบริการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
11. การจราจร	- ระบบส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ถนนและบริเวณทางเข้า-ออก	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่ จอดรถยนต์ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ ถ้าชำรุดให้รีบซ่อมแซม	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- จำนวนที่จอดรถยนต์ 41 คัน	- ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้คือ 41 คัน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	- การซ้อมอพยพหนีไฟ	แผน	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- สภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) แต่ละชั้นของอาคาร	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
14. สุขภาพ	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
15. ระบายน้ำ	- รั้วหรือกำแพง และบริเวณของระบายน้ำ	- สถานที่ตั้ง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- บริเวณระบายน้ำ	- ระบายน้ำ และอาคารประกอบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- pH - Free chlorine	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- Combined chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Total coliform bacteria - Fecal coliform bacteria	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)														
15. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความชำรุดเสียหาย	- พื้นผิวของสระว่ายน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
16. ผลกระทบทางสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ฝุ่นละอองจากการขุดขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- เสียงจากการสัญจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- สุขภาพพนักงาน ^{/2} 1. โรคระบบทางเดินหายใจ 2. โรคระบบทางเดินอาหาร 3. โรคผิวหนัง 4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 5. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- พื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- อุบัติเหตุต่าง ๆ และอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ^{/1} = โครงการไม่มีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

^{/2} = โครงการไม่มีการตรวจสุขภาพพนักงาน เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดระยะดำเนินการซึ่งอยู่ในการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คลาวด์ คอนโดมิเนียมแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว